

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΓΙΑΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ VACHRICO Νο. 33

1. ΘΕΜΕΛΙΑ & ΣΚΕΛΕΤΟΣ	Ο Στατικός Φορέας της οικοδομής θα αποτελείται από οπλισμένο σκυρόδεμα και είναι σχεδιασμένος σε αρμονία με τον Αντισεισμικό Κώδικα της Κύπρου και τους Ευρωκώδικες. <i>*Εκεί και όπου κριθεί σκόπιμο/απαραίτητο μπορεί να χρησιμοποιηθεί και μεταλλικός σκελετός.</i>
2. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΕΛΥΦΟΣ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ	Όλο το εξωτερικό κέλυφος (τοιχοποιίες, εκτεθειμένα πατώματα και οροφή) της οικοδομής θα κατασκευαστεί με βάση τη μελέτη του Μηχανικού σε ότι αφορά την ενεργειακή απόδοση του κτηρίου. Η θερμομονωτική ικανότητα του κτηρίου θα είναι Κατηγορίας Α.
3. ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ➤ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ➤ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ	Η τοιχοποιία γενικά θα αποτελείται από τούβλα τρυπητά Α' ποιότητας. Οι εξωτερικοί τοίχοι θα αποτελούνται από τούβλα πάχους 33 εκ. και Το συνολικό τους πάχος θα ανέρχεται στα 37 εκ. Οι διαχωριστικοί τοίχοι των διαμερισμάτων θα είναι πάχους 25 εκ. και αντίστοιχης κατασκευής. Οι υπόλοιποι εσωτερικοί τοίχοι θα αποτελούνται από τούβλα πλάτους 10εκ.
4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ <i>*Ειδική τιμή με βάση την αγοραστική δύναμη της Εταιρείας μας.</i>	Οι τοίχοι του μπάνιου, αποχωρητηρίου, ντους σε ύψος 2.60 μέτρων και κουζίνας μεταξύ των πάγκων θα επενδυθούν με κεραμικά αγοραστικής αξίας €18.00/τ.μ.* <i>** Οι Αγοραστές έχουν την ευχέρεια να επιλέγουν τα πιο πάνω υλικά από οποιοδήποτε προμηθευτή της αρεσκείας τους. Σε τέτοια περίπτωση θα γίνεται η αντίστοιχη αφαίρεση από την τιμή Αγοράς του Διαμερίσματος.</i>
5. ΠΑΤΩΜΑΤΑ <i>*Ειδικές τιμές με βάση την αγοραστική δύναμη της Εταιρείας μας.</i>	Α) Στο καθιστικό, σαλόνι και τραπεζαρία θα τοποθετηθεί κεραμικό πάτωμα αγοραστικής αξίας €18.00/τ.μ.* Β) Στη κουζίνα μπάνιο αποχωρητήριο θα τοποθετηθεί κεραμικό πάτωμα αγοραστικής αξίας €18.00/τ.μ.* Γ) Στα υπνοδωμάτια και διαδρόμους θα τοποθετηθεί κεραμικό πάτωμα αγοραστικής αξίας €18.00/τ.μ.* Δ) Στις βεράντες θα τοποθετηθεί κεραμικό πάτωμα αγοραστικής αξίας €18.00/τ.μ.* Ε) Στο κλιμακοστάσιο θα τοποθετηθούν γρανίτης ή μάρμαρο επιλογής του Αρχιτέκτονα. ΣΤ) Στο χώρο στάθμευσης θα κατασκευαστεί μπετόν τριφτόν. <i>** Οι Αγοραστές έχουν την ευχέρεια να επιλέγουν τα πιο πάνω υλικά από οποιοδήποτε προμηθευτή της αρεσκείας τους. Σε τέτοια περίπτωση θα γίνεται η αντίστοιχη αφαίρεση από την τιμή Αγοράς του Διαμερίσματος.</i>
6. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ <i>*Ειδικές Τιμές με βάση την αγοραστική δύναμη της Εταιρείας μας.</i>	Όλα τα είδη υγιεινής (βρύσες, αξεσουάρ χώρων υγιεινής, μπάνιο, ντουζιέρα, αποχωρητήρια και νιπτήρες) θα είναι συνολικής αξίας €1500* ευρώ για τα Διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου, €2700* ευρώ για Διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων και €3300* ευρώ για Διαμερίσματα τριών υπνοδωματίων. <i>** Οι Αγοραστές έχουν την ευχέρεια να επιλέγουν τα πιο πάνω υλικά από οποιοδήποτε προμηθευτή της αρεσκείας τους. Σε τέτοια περίπτωση θα γίνεται η αντίστοιχη αφαίρεση από την τιμή Αγοράς του Διαμερίσματος</i>

7. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Θα πραγματοποιηθεί πλήρης και ανεξάρτητη υδραυλική εγκατάσταση με σύστημα διανομής “pipe in pipe”. Το κάθε διαμέρισμα θα έχει το δικό του ηλιακό θερμοσίφωνα υψηλής απόδοσης και ποιότητας. Οι σωλήνες θερμού νερού θα μονωθούν με θερμομονωτικό υλικό. Θα τοποθετηθεί κεντρικό ντεπόζιτο κρύου νερού, κατανεμητής διανομής και υποδομή εγκατάστασης του μετρητή νερού για κάθε διαμέρισμα.
8. ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ / ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ	Θα υπάρχουν πρόνοιες για εγκατάσταση κλιματιστικών (μόνο διασωλήνωση).
9. ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ➤ Σημεία Τηλεφώνου ➤ Σημεία Τηλεόρασης ➤ Πλυντήρια ➤ Κεραίες ➤ Θυροτηλεόραση ➤ Απορροφητήρας ➤ Πρίζες και Φώτα	Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα πραγματοποιούνται με βάση τις προδιαγραφές της ΑΗΚ και βασίζονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. Στο σαλόνι και σε όλα τα υπνοδωμάτια. Στο σαλόνι και σε όλα τα υπνοδωμάτια. Παροχές για πλυντήριο ρούχο και πλυντήριο πιάτων. Θα υπάρχει πρόνοια για χρήση κεραίας για κάθε διαμέρισμα Σύστημα θυροτηλεόρασης για όλα τα διαμερίσματα Θα υπάρχει υποδομή εγκατάστασης απορροφητήρα στην κουζίνα. Προβλέπεται ικανοποιητικός αριθμός πριζών και σημείων φωτισμού.
10. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ	Θερμικά κουφώματα αλουμινίου ενεργειακής απόδοσης με διπλό γυαλί για καλύτερη ηχομόνωση και θερμομόνωση. Συρόμενα, ανοιγόμενα και σταθερά αναλόγως του χώρου που χρησιμοποιούνται.
11. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ	A) Εξώθυρα: Πυράντοχη εξώθυρα σε αρμονία με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. B) Μεσόθυρες: Τύπου laminate χρώματος επιλογής του Αγοραστή. F) Ερμάρια Υπνοδωματίων: Ερμάρια τύπου μελαμίνης 18mm. Συμπεριλαμβάνονται πάτοι, χερούλια και συρτάρια. Δ) Κουζίνα: Κουζίνα με εσωτερικό από μελαμίνη 18mm υδατοστεγής και πόρτες τύπου laminate.
12. ΣΟΥΒΑΣ & ΜΠΟΓΙΑΤΙΣΜΑΤΑ	A) Εξωτερικές Επιφάνειες: Θα γίνουν 3 στρώσεις σουβά και 3 στρώσεις χρώματος εξωτερικής επιφάνειας ή επίχρισμα με γραφιάτο χρώματος επιλογής του Αρχιτέκτονα. B) Εσωτερικές Επιφάνειες: Θα γίνουν 3 χέρια σουβάς και 3 χέρια μπογιά Α ποιότητας Γ) Ταβάνια: Όλα τα ταβάνια θα σπατουλαριστούν και θα μπογιατιστούν με 3 στρώσεις χρώματος ποιότητας Α.
13. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΤΑΣ	Θα εγκατασταθεί ανελκυστήρας τεσσάρων ατόμων, με δυνατότητα μεταφοράς και ατόμων με ειδικές ανάγκες.
14. ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ	Θα εγκατασταθεί σύστημα φωτοβολταϊκών παραγωγής 2,025kW προς εξυπηρέτηση των κοινοχρήστων. Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και σε συγκεκριμένα Διαμερίσματα υπόψη διαθεσιμότητας.